

**Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Таймырская, дом 21а**

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	77,74	3 700,42	0,63
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	77,74	14 270,73	2,45
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	77,74	132 888,76	22,80
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	77,74	11 480,64	1,97
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	77,74	26 767,44	4,59
Итого по уборке придомовой территории							189 107,99	32,44
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	15,696	41 034,84	7,04
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	15,696	11 073,84	1,90
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	15,696	4 299,45	0,74
Итого по уборке мусоросборника							56 408,13	9,68
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	43,70	80 215,72	13,76
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	43,70	1 108,23	0,19
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	43,70	1 409,76	0,24
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	43,70	659,00	0,11
Итого по уборке лестничных клеток							83 392,71	14,30
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							328 908,83	56,42
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	28	4 854,92	0,83
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	146	12 496,14	2,14
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	302,04	1 раз в год	1	166,00	50 138,64	8,60
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	485,70	3 997,31	0,69
Итого по отоплению							71 487,01	12,26
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	199,22	1 раз в год	1	16	3 187,52	0,55
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	123,74	1 раз в год	1	2	247,48	0,04
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	393,36	1 раз в год	1	2	786,72	0,13
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	8	3 953,36	0,68
Итого по водоснабжению, водоотведению							8 175,08	1,40
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,38
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	42,13	1 раз в год	1	31,00	1 306,03	0,22
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	9,00	21 511,98	3,69
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	485,70	3 545,61	0,61
Итого по электроснабжению							28 558,62	4,90

1.2.4. ПРОЧИЕ									
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	485,70	76 235,47	13,08	
Итого прочие								76 235,47	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								184 456,18	31,64
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)									
Итого по общестроительным работам:								0,00	0,00
2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ									
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ									
1	Замена основной разводки системы отопления МКД	м	4 711,38	1 раз в год	1	166,00	782 089,08	134,19	
Итого по отоплению:								782 089,08	134,19
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
Итого по водоснабжению и водоотведению:								0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
Итого по электроснабжению								0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:								782 089,08	134,19
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ									
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	485,70	58 517,14	10,04	
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	485,70	36 835,49	6,32	
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	485,70	17 776,62	3,05	
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	485,70	63 354,71	10,87	
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	485,70	9 850,00	1,69	
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:								186 333,96	31,97
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:								1 481 788,05	254,22

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)